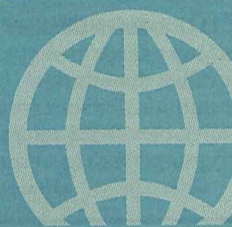


NY REKORD FOR BOLIGFORBEDRINGER

Noget af danskernes historisk høje friværdi på i alt 1.747 milliarder kroner bliver i boligen. Ny analyse fra Dansk Byggeri viser, at danskerne i år vil bruge 69,4 milliarder kroner på at renovere deres boliger. Det er 200 millioner mere end i 2006, oplyser Bolius.dk. METROXPRESS/KD

BOLIG**KØKKENET HOLDER 10 ÅR**

Ifølge Institut for Konjunktur-Analyse betyder den øgede velfærd, at danskerne skifter deres køkken ud hvert 10. år, hvor det tidligere var hvert 20.. Tallene viser i øvrigt også, at de fleste køkkener er nye, og at turen således er kommet til badeværelset. METROXPRESS/KD

Krav til mode og miljøvenlighed får arkitekter til at afprøve nye materialer i parcelhusbyggeriet. Byggeklodser af flamingo er noget af det nyeste.

Glem alt om røde muremestervillaer. De danske villakvarterer er på vej mod en mindre revolution. Voksende krav til mode og især miljøvenlighed får nemlig stadigt oftere arkitekterne til at lægge teglstenen på hylden og vælge nye og anderledes materialer, når fremtidens parcelhuse skal designes. Glas, plastik, halm og eksotisk træ stjæler hver dag markedsandele fra de klassiske røde, gule og brune mursten.

»Det er en voldsom udvikling, der er i gang. Moden betyder, at hele formen på parcelhuset bliver nytænkt, og samtidig bliver kravene om bæredygtighed større og større fra både husejerne og myndighederne. Især det sidste flytter rigtig meget lige nu,« siger Torben Nielsen, der er prorektor på Arkitekt-skolen i Århus og lektor på Institut for arkitektur og æstetik.

Et af de mest banebrydende materialer, der er på vej ind på de danske villaveje netop nu, kaldes magu-blokke og er i bund og grund store byggeklodser i plastmateriale polystyren – også kendt som almindelig flamingo.

Med dem i hånden kan den kommende husejer præcis som med et Lego-sæt bygge mure og vægge op fra grunden. Det hele tager blot et par dage, og hvis man ikke er helt tilfreds, skiller man bare klodserne ad og prøver igen.

Succes i Østeuropa

Når alt er, som det skal være, bliver der hældt flydende beton ned i de hule klodser, og når først det er hærdet, er konstruktionen stærkere end noget konventionelt murstenshus. Metoden er i flere år brugt med succes i Tyskland og Østeuropa, og til marts begynder byggeriet af de to første magu-huse i Danmark.

»Det er et helt utroligt materiale. Det er bomstærkt, og det er både hurtigere og billigere end et normalt murstensbyggeri. Samtidig giver det nogle rigtig spændende muligheder for beklædning på facaden, som først bliver pudset med almindelig cementpuds og siden kan beklædes med alt fra fliser til træ,« siger Frank Petersen, der er indehaver af byggefirmaet BoZ, som står bag de kommende danske magu-byggerier.

De to parcelhuse, der opføres i henholdsvis Randers og Dybbøl i Sønderjylland, vil være klar til at få lagt tag på efter kun tre dage og kommer til at koste 10 procent mindre end tilsvarende huse i traditionelle mursten.

Indvendig bliver de beklædt med gipsplader og kommer dermed til

Murstenen er lavet af flamingo

EN AF DE SMARTE TING ved magu-byggeklodserne er, at de kan samles på samme måde som Lego. Her er det Frank Petersen, der viser klodserne frem.



NÅR MAN HAR SAMLET magu-klodserne til et hus, hældes man flydende cement i deres hulrum. Det giver en konstruktion, som er stærkere end et hus lavet af mursten. Huset her hedder 'U-shape' og ligger i Randers.

at ligne ethvert andet moderne hus.

Ud over at være billige og stærke udmærker flamingohusene sig ved at være ekstremt energieffektive. Det lette plastmateriale isolerer så godt, at solen og den overskudvarme, der bliver frigivet, når beboerne eksempelvis går i bad, i mange tilfælde er nok til at holde en behagelig indetemperatur, viser erfaringer fra Tyskland.

Dermed kommer flamingo-bebo-

ernes varmeregning til at nærme sig et rundt nul.

Fremtiden er lys

Især denne egenskab får Statens Byggeforskningsinstitut til at spå flamingohusene en stor fremtid i Danmark.

»De seneste år har der været rigtig stor fokus på at udvikle energi-optimerede huse, i takt med at varmepriserne er blevet ved med at stige. Der er afprøvet alle mulige

isoleringsløsninger med hør, og træfibre og mineralske produkter, men det her er noget af det bedste, vi har set indtil nu. Samtidig er det så billigt, at mange sikkert vil synes, det er en attraktiv løsning,« siger civilingeniør og seniorforsker Torben Valdbjørn Rasmussen.

Et byggemateriale med lignende egenskaber, der også står sin prøve i disse år, er halm. Ved at stable store halmballer oven på hinanden og efterfølgende dække dem med en

Det er et helt utroligt materiale. Det er bomstærkt, og det er både hurtigere og billigere end et normalt murstensbyggeri.

FRANK PETERSEN,
indehaver af BoZ

særlig mudderpuds har økologiske pionerer flere steder i landet formået at skabe funktionelle boliger af det rent organiske materiale.

Selv om vægge af halmballer har lige så stor isoleringsevne som den noget tyndere flamingo, spås materialet dog ikke nær så stor succes. Primært fordi huse bygget af halm kan rådne og samtidig er meget svære at forsikre mod brand.

»Det er i princippet en spændende bygningsform, fordi den er så miljøvenlig, men lige nu er ulemperne simpelthen for store, til at det virkelig vinder indpas,« vurderer seniorforsker Torben Valdbjørn Rasmussen.

Alt kan dog hurtigt ændre sig. For hver eneste dag bliver der afprøvet nye materialer og gjort nye opfindelser i den sprudlende byggesektor, der netop nu omsætter for millioner af kroner hver eneste dag. Så næste gang, du skal bygge nyt eller bare om, kan 'de vise mursten' meget vel være nogle helt andre.

MARTIN KJÆR JENSEN
mkj@metroXpress.dk